

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 022

Адрес дома:

Вишневого, дом 23

Договор управления:

№ 16

Площадь дома:

5 439,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления за декабрь

676 017,13

в т.ч. свыше 3 месяцев

352 678,35

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	674 908,32	666 867,76	8 040,56	674 908,32
	Содержание МОП ХВС	6 619,21	6 477,15	142,06	6 619,21
	Содержание МОП ЭЭ	59 626,3	58 305,37	1 320,93	59 626,3
	Содержание МОП ГВС	38 195,4	37 253,02	942,38	38 195,4
	Содержание МОП ОСВ	9 128,78	8 933,49	195,29	9 128,78
	Наем	17 950,52	14 345,62	3 604,9	17 950,52
	Обслуживание общед. прибора учета	12 750,22	12 556,6	193,62	12 750,22
Всего		819 178,75	804 739,01	14 439,74	819 178,75
Коммунальные услуги	ХВС	261 508,28	255 112,25	6 396,03	261 508,28
	Водоотведение ХВС	180 308,65	175 865,22	4 443,43	180 308,65
	ХВС с пов. коэффициентом	53 608,25	51 774,52	1 833,73	53 608,25
	ГВС	833 769,95	799 172,46	34 597,49	833 769,95
	Водоотведение ГВС	99 653,02	95 881,61	3 771,41	99 653,02
	ГВС с пов. коэффициентом	25 587,81	24 137,19	1 450,62	25 587,81
	Отопление	1 824 133,32	1 740 467,3	83 666,02	1 824 133,32
Всего		3 278 569,28	3 142 410,55	136 158,73	3 278 569,28
Прочие услуги	Домофон	53 812,5	54 034,06	-221,56	53 812,5
	Уборка МОП	44 775	39 136,43	5 638,57	44 775
Всего		98 587,5	93 170,49	5 417,01	98 587,5
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	134 459,52	132 883,64	1 575,88	310 827,32
Всего		134 459,52	132 883,64	1 575,88	310 827,32
Итого за год		4 330 795,05	4 173 203,69	157 591,36	4 507 162,85

Долг на 31.12.2022 с учетом начисления за декабрь

833 608,49

в т.ч. свыше 3 месяцев

504 344,77

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:

122 461,93

Поступило за год:

132 883,64

Провайдеры

9900,00

Освоено в текущем году:

Текущий ремонт

310 827,32

замена участка стояка ГВС в подвале

18 904,00

замена участка стояка канализации

12 275,40

поверка приборов учета тепловой энергии

30 410,00

окраска леерного ограждения

35 479,20

установка дверного доводчика

2 500,00

установка доводчика на входной двери

3 508,40

утепление фасада и ремонт температурного шва

40 500,80

ремонт входных порогов

131 823,00

ремонт кирпичной кладки на входной площадке

6 051,12

устройство пандуса на входе в подъезд

22 185,40

ремонт кровельного покрытия надбалконного козырька

7 190,00

Остаток на конец года:

-45 581,75

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц.

Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113.

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор

Помосова В.И.

тел. 72-51-63

бух. по квартплате

Донскова С.П.



В.И. Помосова
С.П. Донскова